

## Asunto Oy Vilpolan yhtiöjärjestys

- 1 § Yhtiön nimi on Asunto Oy Vilpola ja kotipaikka Espoon Kaupunki.
- 2 § Yhtiön tarkoituksena on omistaa ja hallita Espoon kaupungin Kivenlahden kylässä korttelissa no 34306 olevaa tonttia no 8 sekä tontilla olevia ja sille rakennettavia rakennuksia. Huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta on enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi ja muu osa käytettäväksi välittömästi yhtiön hyväksi.
- 3 § Yhtiön täysin maksettu osakepääoma on neljäkymmentäneljätuhattaviisisataaviisikymmentä (44.550) euroa jaettuna neljänsataanyhdeksänkymmentäviiteen (495) yhdeksänkymmenen (90) euron suuruiseen, määrätylle henkilölle asetettuun osakkeeseen.
- Yhtiön osakekirjat on painettava Suomen Pankin setelipainossa.
- 4 § Yhtiön osakkeenomistajilla on oikeus saada hallintaansa yhtiön rakennuksissa yhtiön rakennuksissa olevat huoneistot niihin kuuluvine mukavuuksineen seuraavassa luettelossa määrättyllä tavalla:

Huoneisto	Huoneiston laatu	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeet numerot	Osake. lukum.	Hinta/ osake	Yht.
A	4h+k+2wc+saunaosasto	122	1 - 61	61	90.-	5.490.-
B	4h+k+2wc+saunaosasto	122	62 - 122	61	90.-	5.490.-
C	4h+k+2wc+saunaosasto	122	123 - 183	61	90.-	5.490.-
D 1	3h+k+wc+saunaosasto	80	184 - 223	40	90.-	3.600.-
D 2	3h+k+wc+saunaosasto	80	224 - 263	40	90.-	3.600.-
E 1	3h+k+wc+saunaosasto	80	264 - 303	40	90.-	3.600.-
E 2	3h+k+wc+saunaosasto	80	304 - 343	40	90.-	3.600.-
F 1	3h+k+wc+saunaosasto	76	344 - 381	38	90.-	3.420.-
F 2	3h+k+wc+saunaosasto	76	382 - 419	38	90.-	3.420.-
F 3	2h+k+wc+saunaosasto	76	420 - 457	38	90.-	3.420.-
F 4	3h+k+wc+saunaosasto	76	458 - 495	38	90.-	3.420.-

Huoneistoihin A, B ja C kuuluu lisäksi terassi, parveke ja ulkovarasto sekä muihin huoneistoihin talouskomerot ja joko terassi tai parveke.

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät askarteluhuone, varasto ja ulkoiluvälinetilat käytävineen, lämmönjakuhuone ja sähköpääkeskushuone yhteiseltä alaltaan 80 m<sup>2</sup>.

5 § Osakepääoman lisäksi osakkeenomistajat maksavat rakennusrahastoon osakkeiden lukumäärän mukaisen osuuden yhtiön rakennusrahaston määrästä.

6 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja osakkeiden lukumäärää ja on vastike määrättävä kultakin osakkeelta samansuuruiseksi.

Vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärää.

Autojen sähköistetyistä paikoituspaikoista on autopaikan haltijan suoritettava yhtiökokouksen määräämän käyttömaksun.

Vastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

7 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeitaan rasittavan, vastikeperusteen mukaan laskettavan osuutensa yhtiön pitkäaikaisista lainoista joko kokonaan tai hallituksen määräämissä erissä.

Lainaosuuden kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaavan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viimeistään lainoja seuraavan kerran lyhennettävässä käytettävä yhtiön niiden lainojen lyhentämiseen, joita osakkeenomistajat ovat tarkoittaneet.

Lainaosuudet on määrättävä siten, että osasuorituksena kertyneillä varoilla voidaan maksaa varsinaista lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksena lyhentää lainojaan.

Jos yhtiön lainoja osuussuorituksella lyhentäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan suorittanut, osakkeenomistaja tulee korvata yhtiölle aiheutunut lisämeno.

8 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolme varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan vaalia ensiksi seuraavan yhtiökokouksen päättymiseen saakka.

- 9 § Yhtiön juoksevaa hallintoa hoitaa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaan isännöitsijä.
- 10 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.
- 11 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain ja tilinpäätöksen tulee olla valmiina viimeistään helmikuun viimeisenä päivänä, jolloin yhtiön kirjanpito kirjat tositteineen on annettava tilintarkastajille. Tilintarkastajien on suoritettava tehtävänsä ja annettava tilintarkastuskertomuksensa hallitukselle ennen maaliskuun 15 päivää.
- 12 § Yhtiössä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja hänellä varahenkilö.  
Tilintarkastaja ja hänen varahenkilönsä valitaan tehtävänsä toistaiseksi
- 13 § Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille viimeistään kahdeksan päivää ennen kokousta heidän yhtiön osakeluetteloon merkityillä osoitteillaan postitetuilla kirjatulla kirjeillä tai muulla tavoin todistettavasti kirjallisesti.
- 14 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä huhtikuun loppuun mennessä.
- Kokouksessa on:
- esitettävä
1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;
  2. tilintarkastuskertomus;
- päätettävä
3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
  4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
  5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
  6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista;
  7. tulo- ja menoarviosta kuluvalle tilivuodelle sekä osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeiden ja käyttömaksujen suuruudesta;
- valittava
8. hallituksen jäsenet sekä tarvittaessa
  9. yksi tilintarkastaja ja hänelle varahenkilö.